ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№05-212/25.08.**2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ XII-307 (ПИ 10121.501.307) към УПИ XI-306 (ПИ 10121.501.306) и УПИ II-305 (ПИ 10121.501.305) в кв.14, с. Вардун, община Търговище, с който се изменят вътрешните регулационни граници на УПИ XII-307 (ПИ 10121.501.307) към УПИ XI-306 (ПИ 10121.501.306) и УПИ II-305 (ПИ 10121.501.305) в кв.14, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 10121.501.307.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. К

ОБЕКТ: Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на УПИ XII-307 (ПИ 10121.501.307) към УПИ XI-306 (ПИ 10121.501.306) и УПИ II-305 (ПИ 10121.501.305), кв.14, с.Вардун, общ.Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Салим Исмаилов

ФАЗА: Окончателен проект

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание Заповед с изх.№РД-3-934/15.08.2025г. на Кмета на Община Търговище за изработване на проект за изменение на ПУП – План за регулация и Задание на Възложителя, е изработен проект за Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на УПИ XII-307 (ПИ 10121.501.307) към УПИ XI-306 (ПИ 10121.501.306) и УПИ II-305 (ПИ 10121.501.305), кв.14, с.Вардун, общ.Търговище във фаза окончателен проект.

С проекта за изменение на ПУП – План за регулация се извършват следните изменения:

- вътрешните регулационни граници на УПИ XII-307 (ПИ 10121.501.307) към УПИ XI-306 (ПИ 10121.501.306) и УПИ II-305 (ПИ 10121.501.305), кв.14, с.Вардун, общ.Търговище се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 10121.501.307
- За УПИ XII-307 се запазва предназначението „за жилищно застрояване“, определено с предходния ПУП.

Имотите в зона Жм се застрояват при спазване на следните нормативи:

- Плътност на застрояване Пзастр. - макс. 60%;
- Интензивност на застрояване Кинт. – макс. 1,2;
- Необходима озеленена площ Позел. – мин. 40%;

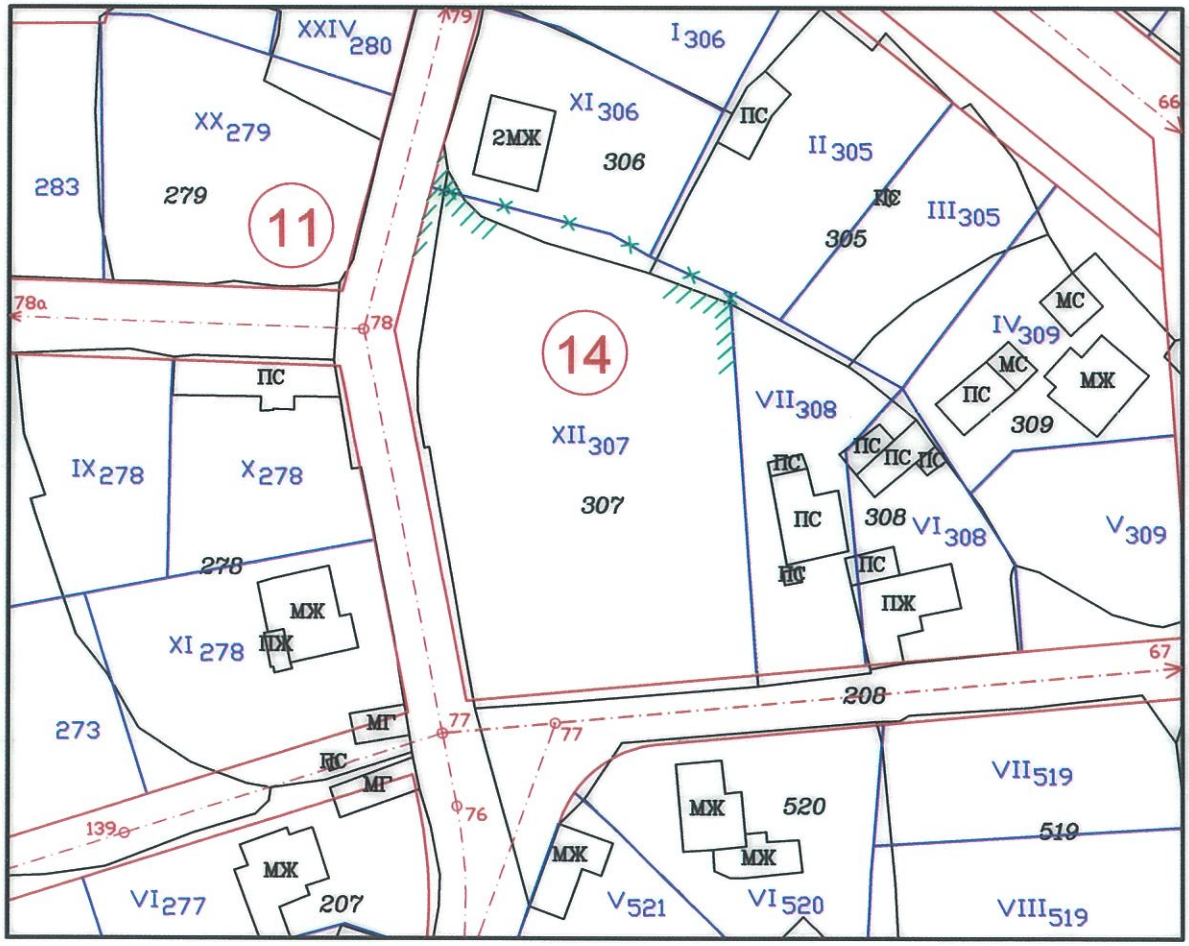
На територията поземлен имот №307, кв.14, с.Вардун не се наблюдава декоративна дървесна растителност и такава с историческо значение.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37011
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
инж. КАМЕН ЕМИЛОВ ЕНЧЕВ
Подпис .....
ДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Проектант:
/инж.К.Енчев/

Изменение на ПУП-План за регулация в обхват на УПИ XII-307 (ПИ 10121.501.307) към УПИ XI-306 (ПИ 10121.501.306) и УПИ II-305 (ПИ 10121.501.305) , кв.14, с.Вардун, община Търговище

Координатна система: БГС 2005 Кадастрална



М 1:1000

печат:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 37011

инж. КАМЕН ЕМИЛОВ ЕНЧЕВ

Секция: ГПГ

Части на проекта: по удостоверение за ППП

Подпис

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Салим	подпи
ПРОЕКТАНТ: инж.Камен Енчев	ДАТА 2025г.
ЧЕРТЕЖ: Изменение на ПУП-ПР	МАЩАБ 1:1000